



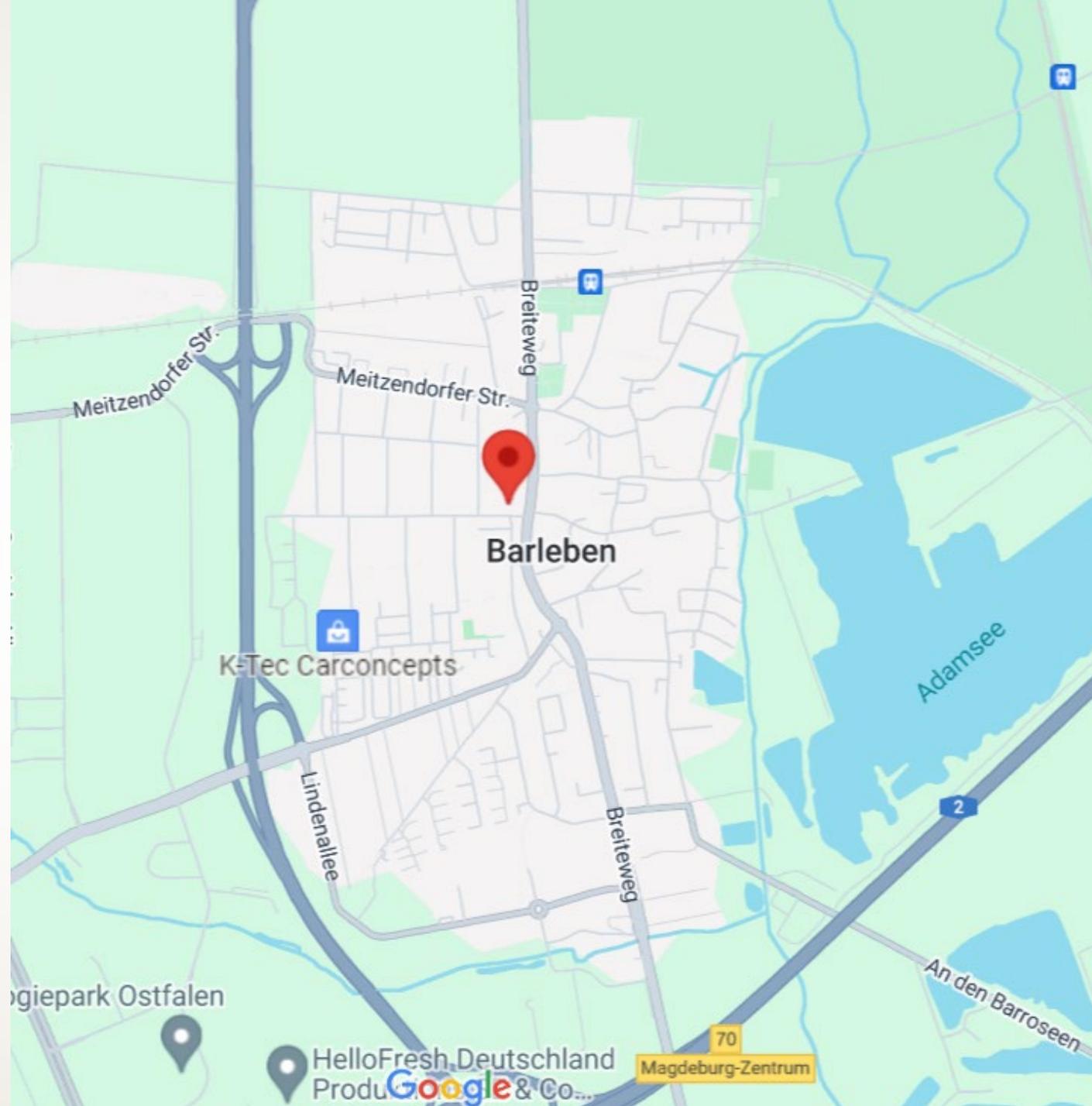
Exposé Büroräume –
Villa Breiteweg 147



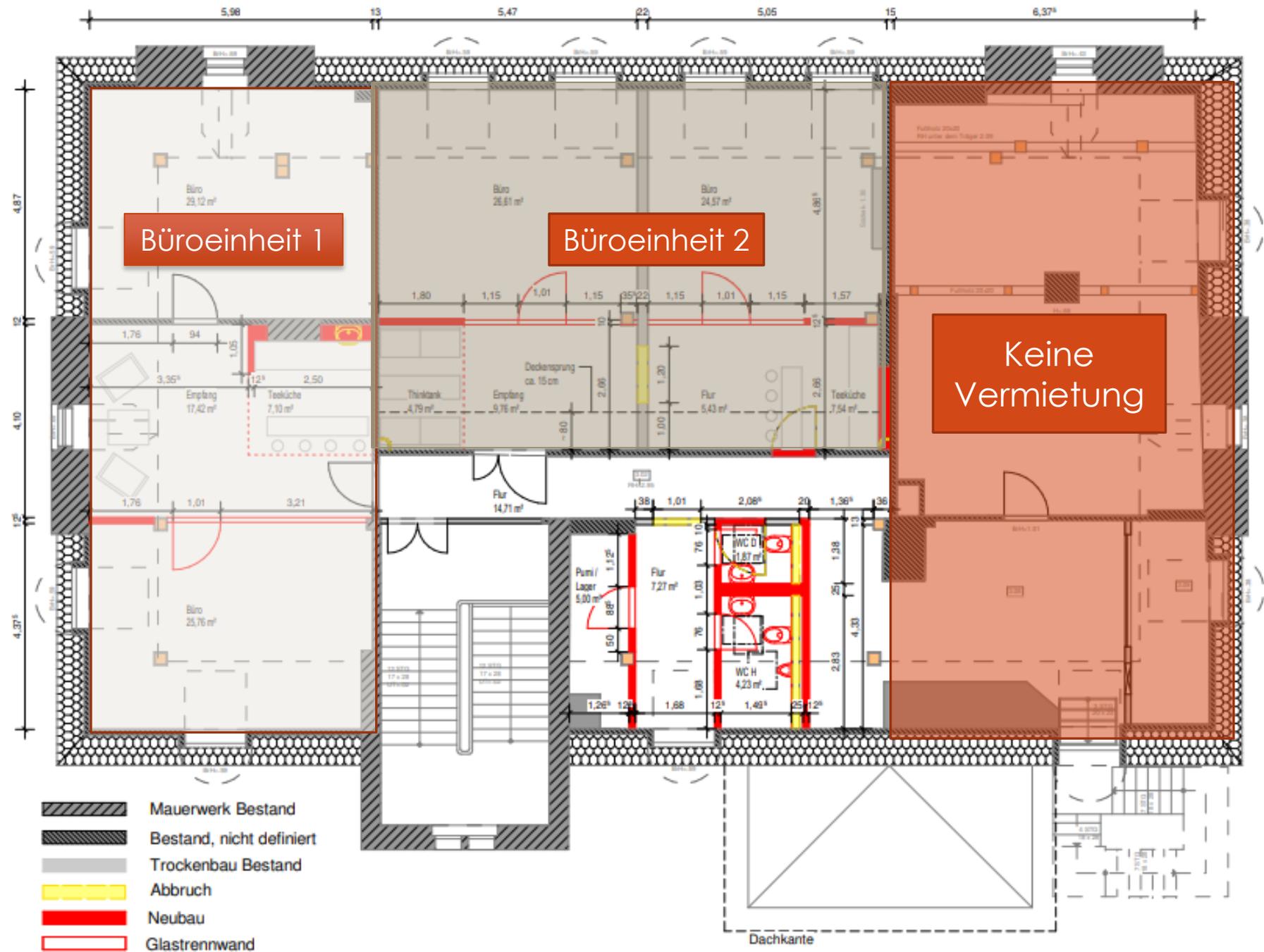
Objektbeschreibung

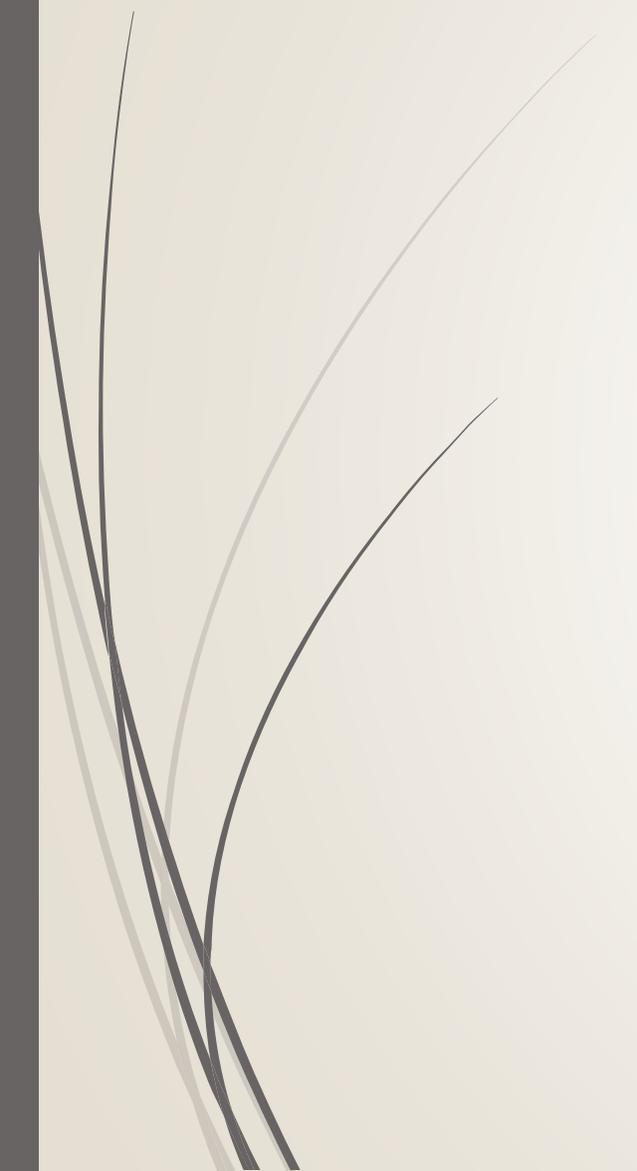
- Die Gemeinde Barleben plant die Umnutzung der Villa im Breiteweg 147
- Hier sollen im Dachgeschoss zwei Büroeinheiten entstehen die einzeln oder zusammen gemietet werden können.
- Das Objekt ist leergezogen und befindet sich momentan in der Planungsphase/Bauantragsphase
- Mietbeginn zum 01.01.2025 realisierbar
- Einfache Anpassungen an Grundrisse sind vor Baubeginn noch möglich.

- Lage zentral im Ortskern
- Parkplätze an der Mittellandhalle stehen zur Verfügung
- gut zu Fuß und mit dem Auto zu erreichen



Dachgeschoss





Raumflächen Büroeinheiten

Büroeinheit 1	
Raumbezeichnung	Mietfläche in m ²
Empfang	17,42
Teeküche	7,10
Büro	29,12
Büro	25,76
gesamt	79,40

Büroeinheit 2	
Raumbezeichnung	Mietfläche in m ²
Empfang	9,76
Beratung/Thinktank	4,79
Teeküche/Flur	12,97
Büro	26,61
Büro	24,57
gesamt	78,70



Eckdaten zu Büroflächen im Dachgeschoss der Villa Breiteweg 147

- Mietverhältnis ab 01.01.2025 möglich
- 2 Büroeinheiten mit je ca. 80 m² einzeln oder zusammen vermietbar
- anteilige WC-Flächen (gemeinsame Nutzung)
- Mindestvertragslaufzeit 10 Jahre
- Mietpreis/m² netto kalt: 10,00 €
- Top Ortslage
- Mitnutzung des großen Parkplatzes an der Mittellandhalle



Räume im derzeitigen Zustand





Kontaktdaten

- Gemeinde Barleben
 - Fachbereich Hochbau
 - Ernst-Thälmann-Str. 22
 - 39179 Barleben

 - Telefon: 039203/565 3313 Frau Röhrig,
E-Mail: katrin.roehrig@barleben.de
- oder
- Telefon: 039203/565 3323 Frau Seidel
E-Mail: jenny.seidel@barleben.de